

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

SEDUTA DEL 07.07.2010

Il giorno 07.07.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e` riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indiretto Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0468

Descrizione dell'opera: piccole modifiche interne

Ubicazione: La Romola Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.248:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le aree oggetto di intervento.

La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0629

Descrizione dell'opera: realizzazione di finestra su muro portante

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.249:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con l'immobile oggetto di intervento, a condizione che la finestra sia realizzata di dimensioni più ampie di quelle proposte.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0631

Descrizione dell'opera: modifiche esterne sulle aperture, realizzazione di pergolato, canna fumaria,intonaco sulle facciate

Ubicazione: Località Chiesanuova Via PALASTRA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.250:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche dell'immobile oggetto di intervento, a condizione che non siano realizzate le cornici di rigiro alle finestre, che risultano incongrue rispetto alla tipologia dell'immobile e che il pergolato sia realizzato in castagno (come evidenziato negli elaborati grafici).

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0632

Descrizione dell'opera: piccole modifiche alle due finestre delle camere e modiche interne al marciapiede esterno

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.251:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione fotografica, estesa al complesso dell'edificio, ed adeguando gli elaborati grafici estendendoli all'intero edificio al fine di comprendere gli effetti della realizzazione del cappotto termico sulla facciata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0644

Descrizione dell'opera: lavori di manutenzione straordinaria volti alla sostituzione dei manti di copertura in lastre di cemento-amianto con pannelli coibentati

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLA LIBERTA'

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.252:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento non risulta compatibile con le esigenze di tutela imposte dalla presenza del vincolo paesaggistico. L'intervento potrebbe risultare ammissibile a condizione che il tetto sia realizzato in laterizio, e non in materiale plastico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0525

Descrizione dell'opera: ANNULLATA in quanto trattasi di integrazione alla pratica precedente
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DON MINZONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.253:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione non è in grado di comprendere le sistemazioni esterne previste e gli interventi necessari ad assicurare la realizzazione del garage interrato e, soprattutto, le modalità di accesso. È necessaria quindi la presentazione di documentazione integrativa che espliciti altresì in particolare i movimenti terra e gli scavi previsti, anche in relazione alle aree a verde pubblico adiacenti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0057

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla pratica 137/08-ES con richiesta di: autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico e autorizzazione allo scarico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.254:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene, a condizione che la tinteggiatura sia di colorazione chiara, riprendendo la colorazione attuale. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0454

Descrizione dell'opera: installazione impianto fotovoltaico sopra la falda rivolta verso il retro

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.255:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene che l'inserimento dei pannelli fotovoltaici sia compatibile con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene. La Commissione ritiene altresì che la limitata avvenuta traslazione dei pannelli solari non costituisca elemento suscettibile di incidere sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata, e che ne prevedeva un diverso posizionamento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0637

Descrizione dell'opera: variante al parere preventivo per ampliamento una tantum art. 16 delle N.T.A.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.256:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Le modifiche apportate alla soluzione progettuale determinano la compatibilità dell'intervento con le caratteristiche dell'immobile su cui si interviene.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0445

Descrizione dell'opera: comunicazione di installazione di un sistema solare termico per la produzione di acqua calda
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.257:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:
1) - Eseguito un sopralluogo sul posto, la Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche di valore del complesso immobiliare, a condizione che non sia previsto il posizionamento dell'accumulo esterno e che il pannello sia realizzato in forma integrata nella copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0446

Descrizione dell'opera: comunicazione di installazione di pannelli solari
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.258:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:
1) - Eseguito un sopralluogo sul posto, la Commissione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche di valore del complesso immobiliare, a condizione che sia realizzato in forma integrata nella copertura.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 11 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 07.07.2010

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CAPPELLETTI DAVID

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
